



**Министерство  
имущественных  
и земельных отношений  
Нижегородской области**

Кремль, корп. 2, г. Нижний Новгород, 603082  
тел. 411-82-16, факс 411-83-27  
e-mail: official@invest.kreml.nnov.ru

18.03.2019 № Исх-326-59150/19

Г  
Главам администраций  
муниципальных  
районов/городских округов  
Нижегородской области  
(по списку) 7

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г О проведении в 2020 году  
государственной кадастровой  
оценки объектов недвижимости

В рамках реализации Федерального закона от 03.06.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - Министерство) приняты решения о проведении в 2020 году государственной кадастровой оценки следующих видов объектов недвижимости:

**-земельных участков категории земель «земли сельскохозяйственного назначения»;**

**-объектов недвижимости - зданий, помещений, единых недвижимых комплексов, машино-мест, предприятий как имущественных комплексов.**

В соответствии с подпунктом 5 пункта 5 статьи 11 вышеуказанного Федерального закона направляем в Ваш адрес копии следующих распоряжений Министерства:

от 05.03.2019 № 326-11-43504/19 «О проведении в 2020 году государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Нижегородской области»,

от 05.03.2019 № 326-11-43479/19 «О проведении в 2020 году государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Нижегородской области»

для размещения извещения о принятых решениях на информационных щитах органа местного самоуправления (копия извещения прилагается).

Как уже ранее сообщалось, работы по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Нижегородской области будет выполнять государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Кадастровая оценка» (далее – ГБУ НО «Кадастровая оценка»).

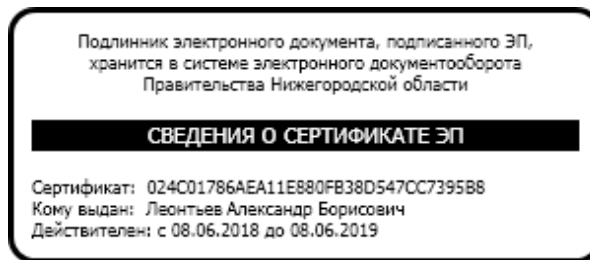
Полномочия и обязанности ГБУ НО «Кадастровая оценка» установлены статьями 7 и 8 Федерального закона от 03.06.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В целях организации проведения работ по государственной кадастровой оценке просим обеспечить оперативный сбор и предоставление исходной информации для проведения оценочных работ по вышеуказанным объектам недвижимости по запросам сотрудников ГБУ НО «Кадастровая оценка».

Обращаем Ваше внимание, что полнота и точность предоставляемой исходной информации непосредственно влияет на результаты кадастровой оценки, которые являются основой для начисления налогов.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра



А.Б.Леонтьев



**Министерство  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.03.2019

326-11-43504/19

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

Г

**О проведении в 2020 году  
государственной кадастровой оценки  
земель сельскохозяйственного назначения,  
расположенных на территории  
Нижегородской области**

Г

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 390 - 391 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 6, 11 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», распоряжением Правительства Нижегородской области от 23 марта 2018 г. № 253-р «О создании государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Кадастровая оценка», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183:

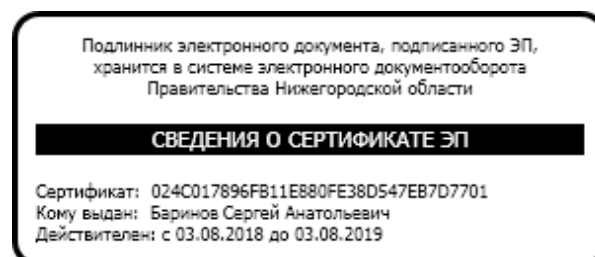
1. Провести в 2020 году государственную кадастровую оценку земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Нижегородской области.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Кадастровая оценка» осуществить выполнение работ по определению кадастровой стоимости и составлению отчета об итогах государственной кадастровой оценки земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с действующим законодательством.

3. Управлению корпоративных отношений и реализации комплексных решений обеспечить информирование о проведении государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Нижегородской области, в соответствии с частью 5 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



С.А.Баринов



**Министерство  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.03.2019

№ 326-11-43479/19

г. Нижний Новгород

О проведении в 2020 году  
государственной кадастровой оценки  
объектов недвижимости, расположенных  
на территории Нижегородской области

В соответствии со статьями 402 - 403 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 6, 11 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», распоряжением Правительства Нижегородской области от 23 марта 2018 г. № 253-р «О создании государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Кадастровая оценка», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183:

1. Провести в 2020 году государственную кадастровую оценку объектов недвижимости – зданий, помещений, единых недвижимых комплексов, машино-мест, предприятий как имущественных комплексов, расположенных на территории Нижегородской области.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Кадастровая оценка» осуществить выполнение работ по определению кадастровой стоимости и составлению отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с действующим законодательством.

3. Управлению корпоративных отношений и реализации комплексных решений обеспечить информирование о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с частью 5 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

С.А.Баринов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 024C017896FB11E880FE38D547EB7D7701  
Кому выдан: Баринов Сергей Анатольевич  
Действителен: с 03.08.2018 до 03.08.2019

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о принятии решений о проведении в 2020 году государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Нижегородской области, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Кадастровая оценка» деклараций о характеристиках объектов недвижимости.**

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области извещает о том, что согласно распоряжениям Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

от 05.03.2019 № 326-11-43504/19 «О проведении в 2020 году государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Нижегородской области»,

от 05.03.2019 № 326-11-43479/19 «О проведении в 2020 году государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Нижегородской области», в 2020 году на территории Нижегородской области в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» будет проведена государственная кадастровая оценка следующих видов объектов недвижимости:

**-земельных участков категории земель «земли сельскохозяйственного назначения»;**

**-объектов недвижимости - зданий, помещений, единых недвижимых комплексов, машино-мест, предприятий как имущественных комплексов.**

В рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, которая будет осуществляться до 1 января 2020 года, в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости (далее – декларации).

Декларации принимаются ГБУ НО «Кадастровая оценка» следующими способами:

1. При личном обращении в ГБУ НО «Кадастровая оценка» по адресу: 603001, г.Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.40.
2. В бумажном виде почтовым отправлением в адрес ГБУ НО «Кадастровая оценка»: 603001, г.Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.40.
3. В форме электронного документа, заверенного электронной подписью, на электронный адрес: [info@gbunoko.ru](mailto:info@gbunoko.ru).

Форма декларации и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.12.2016 № 846 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».